

# Eladó Családi ház, 154 m<sup>2</sup>, 418 m<sup>2</sup> telek, Mezőtúr

## 49 500 000 Ft ( ~127 650 € )



### Jász-Nagykun Szolnok Megye, Mezőtúr igényes tetőtér beépítésű ház eladó

Eladó ház Mezőtúr, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye. Az eladó ingatlan Mezőtúr központi részén található, csendes forgalomtól mentes utcában.

Az ingatlanhoz tartozik egy 154 nm hasznos lakóterű tetőtér beépítésű lakóház (3+1 nappali) egybeépítve egy 15 nm-es fűthető garázzsal, tartozik még hozzá egy melléképület, melyben 19 nm-es szintén fűthető második garázs, valamint két külön bejáratú egyéb helyiség (fűthető nyári konyha és egy tároló) került.

Az épületek 418 nm-es rendezett, gondozott pihenő kerten helyezkednek el.

Az épületek téglá építésűek műanyag nyílászárókkal, a lakóépület külső hőszigeteléssel és tetőtér szigeteléssel, 4 db klímával. A garázsokon távirányítású műanyag ajtók. A két utcai nagykapuk szintén távirányításúak.

A lakóhelyiségekben nagyrészt egyedileg gyártott bútorok vannak beépítve, csakúgy mint a konyhában, és az előszobában, ezek a vételár részét képezik. Vételár részét képezi továbbá a konyhai gépészet (mosogatógép, főzőlap, beépített sütő, páraelszívó, hűtőszekrény).

Külsőleg és belsőleg folyamatosan karbantartott igényes ingatlan, központi elhelyezkedéssel. Pár percre iskola, óvodák bölcsőde, játszótér piac, üzletek.

Teherméltos ingatlan, rendezett tulajdonosi viszonyokkal. A vételár kiegyenlítése után - megegyezés szerint - rövid időn belül birtokba vehető.

Az ingatlan megfelel minden támogatási-, és hitelezési feltételeknek.

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #685100050                 |
| Szobák:           | 4                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Újszerű                    |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Konvektor                  |
| Építés éve:       | 1985                       |
| Felújítás éve:    | folyamatos                 |
| Kilátás:          | Kertre néző                |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Műhold, parabolaantenna    |
| Internet:         | ADSL / ADSL2               |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Perge Mihály**  
+36 70 393-4975  
info@pergem.hu